

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số: 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 0609/2011/HĐHM-CN.RG ký ngày 06/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam) với ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0609/2011/HĐTC-CN.RG ngày 06/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam) với ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh;

Căn cứ Thông báo số: 740/TB-QL&TCTTS-TNB ngày 15/05/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam yêu cầu ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh tự nguyện bàn giao tài sản;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0609/2011/HĐTC-CN.RG ngày 06/09/2011, gồm:

Thửa đất số: 439. Tờ bản đồ số: 24, diện tích sử dụng: 90m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại NT. Thời gian sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Ấp Tân Tiến, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, Kiên Giang. Chiều theo GCN QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BA 486945, số vào sổ cấp GCN: CH00633 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/08/2011.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của

PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19/05/2021, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC KHỐI - TÂY NAM BỘ**



Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thể chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu PQLKH TNB.

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 775 /PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 19 tháng 05 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Trường Thi

CMND số: 370 806 345 do CA Kiên Giang cấp ngày 08/05/1995

Bà: Phạm Thị Tuyết Anh

CMND số: 371 400 318 do CA Kiên Giang cấp ngày 15/11/2006

Địa chỉ: Ấp Tân Tiến, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số: 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 0609/2011/HĐHM-CN.RG ký ngày 06/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) với ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0609/2011/HĐTC-CN.RG ngày 06/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) với ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh;

Căn cứ Thông báo số: 740/TB-QL&TCTTS-TNB ngày 15/05/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam yêu cầu ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh tự nguyện bàn giao tài sản;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số: 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 0609/2011/HĐHM-CN.RG ký ngày 06/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – PGD Rạch Giá (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) với ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 19/05/2021 là: 762,799,674 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm bảy mươi bốn đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 120,000,000 đồng
- Nợ lãi : 642,799,674 đồng

2. Do ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh không tự nguyện bàn giao TSBD theo thông báo số: 740/TB-QL&TCTTS-TNB ngày 15/05/2020, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Nguyễn Trường Thi và bà Phạm Thị Tuyết Anh, cụ thể:

- Tên tài sản thu giữ:

Thửa đất số: 439. Tờ bản đồ số: 24, diện tích sử dụng: 90m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại NT. Thời gian sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Ấp Tân Tiến, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, Kiên Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BA 486945, số vào sổ cấp GCN: CH00633 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/08/2011.

- Thời gian thu giữ:

- Địa điểm:

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Kỳ Quốc Bảo – Chuyên viên thu giữ tài sản
- Số 131, Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0907.612.792

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND xã Giục Tượng (để biết);
- Công an xã Giục Tượng (để biết);
- Lưu PQLKHTNB;

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC KHCN - TÂY NAM BỘ

